Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря 2017 г. N 993-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО**

**РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии с [частью 3 статьи 189](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA028F7101F4C4E6530D00F62AA36C11B27DCF8FFE7A0D0AE4667D224CFD76B86511DCAC88716BB51F7BF41DFA2986CEBDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 3 статьи 8](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA0299626DAAC1E35D5B05F328AE3E4DE07B98D0AE7C584AA460286109F670BC6E468EEFD6283AF35477F501E62885F3460445C3BAJ) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель

Правительства области

Д.А.СТЕПАНЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 29.12.2017 N 993-п

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду часть 3 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области". |

1. Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с [частью 3 статьи 189](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA028F7101F4C4E6530D00F62AA36C11B27DCF8FFE7A0D0AE4667D224CFD76B86511DCAC88716BB51F7BF41DFA2986CEBDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 3](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA0299626DAAC1E35D5B05F328AE3E4DE07B98D0AE7C584AA460286109F670BC6E468EEFD6283AF35477F501E62885F3460445C3BAJ) статьи Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области".

2. Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA0299626DAAC1E35D5B05F328A13D49E17B98D0AE7C584AA460286109F670BC6E4289E8D6283AF35477F501E62885F3460445C3BAJ) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 N 1779-п "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы" (далее - региональная программа капитального ремонта).

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт) представляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта представляет региональный оператор.

4. Лица, указанные в [пункте 3](#Par42) Порядка, представляют собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть произведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Предложения о проведении капитального ремонта должны содержать:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение указанного капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- порядок и источник финансирования капитального ремонта.

В предложения о проведении капитального ремонта могут быть включены:

- предложения об изменении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту путем ее увеличения за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный;

- предложения о привлечении кредита на капитальный ремонт;

- предложения о привлечении средств государственной поддержки на капитальный ремонт;

- другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

6. Лица, указанные в [пункте 3](#Par42) Порядка, направляют предложения о проведении капитального ремонта одним из следующих способов:

- размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- размещение в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт;

- размещение на официальных сайтах соответствующих организаций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- рассылка уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома.

7. В срок не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в [пункте 5](#Par45) Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме принимают на общем собрании решение о проведении капитального ремонта в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA028F7101F4C4E6530D00F62AA36C11B27DCF8FFE7A0D0AE4667D224CFD76B96511DCAC88716BB51F7BF41DFA2986CEBDJ) и [5.1 статьи 189](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA028F7101F4C4E6530D00F62AA36C11B27DCF8FFE7A0D0AE4667D224CFD76B56511DCAC88716BB51F7BF41DFA2986CEBDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме направляют копию решения о проведении капитального ремонта региональному оператору, а также в орган местного самоуправления муниципального образования области, к полномочиям которого отнесено формирование заявок на включение в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме направляют копию решения о проведении капитального ремонта лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также владельцу специального счета в целях передачи копии указанного решения в орган местного самоуправления муниципального образования области.