|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства ЯО от 28.02.2023 N 137-п "Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 28.09.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2023 г. N 137-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ

ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В соответствии с [частью 1<1> статьи 166](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509DA71E799EDDE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA94410DEC39C25134889C8363BEEDA32BD3786BQ3W8M) Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#P33) услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509DA71E799EDDE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA944105ED33960B248CD5D466A2E5B435D8666B3BDCQ1W8M) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального комплекса.

3. Постановление вступает в силу с 01 марта 2023 года.

Губернатор области

М.Я.ЕВРАЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 28.02.2023 N 137-п

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ

СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ,

УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509DA71E799EDDE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA944105ED33960B248CD5D466A2E5B435D8666B3BDCQ1W8M) Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509DA71E799EDDE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA944105ED33960B248CD5D466A2E5B435D8666B3BDCQ1W8M) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента |
| демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| антисептирование конструктивных элементов фундамента |
| усиление, восстановление фундамента |
| заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента |
| демонтаж, монтаж и восстановление дренажной системы |
| герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом |
| 2 | Ремонт фасада | демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен |
| инъектирование трещин |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки |
| помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада |
| окраска стен фасада |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |
| демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |
| демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |
|  |  | замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |
| окраска оконных рам, оконных откосов |
| замена оконных отливов, отливов балконных плит |
| замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп |
| демонтаж, монтаж, восстановление замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением и заменой консолей при необходимости, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской |
| устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов |
|  |  | демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования [подпункта "в" пункта 11](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509DA71F789FDFE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA96410FBB63D2557DDF999F6BA9F3A835D3Q7WBM) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |
| демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка |
| замена окон в местах общего пользования |
| демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
|  |  | демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении |
| демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала |
| восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования [подпункта "в" пункта 11](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509DA71F789FDFE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA96410FBB63D2557DDF999F6BA9F3A835D3Q7WBM) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |
|  |  | утепление стен спуска в подвал |
| 4 | Ремонт крыши | демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |
| огнебиозащита деревянных конструкций крыши |
| работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и так далее) |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |
| замена покрытия кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |
| утепление чердачного перекрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |
|  |  | демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек |
| демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений |
| устройство подшивки карниза при необходимости |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| замена дефлекторов мусоропроводов |
| установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |
| замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |
|  |  | демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |
| утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака |
| устройство снегозадержателей |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении |
| установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| установка кровельного аэратора |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |
| устройство системы антиобледенения (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |
| замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) |
| изоляция трубопроводов и арматуры |
| замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |
| замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода |
|  |  | разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| гидравлические испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | замена канализационных выпусков |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков |
| установка обратных клапанов на канализационных выпусках |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением |
| демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования |
| замена санитарно-технических приборов (унитазов, бачков, биде) в жилых помещениях в случаях, если вследствие технологических и конструктивных особенностей производство работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения невозможно осуществить без разрушения санитарно-технологического оборудования |
| замена или ремонт элементов внутреннего водостока |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
|  |  | демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков |
| гидравлические испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением материалов напольных и настенных покрытий |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам |
| замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| изоляция трубопроводов и арматуры |
| замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
|  |  | разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| гидравлические (или иные) испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением материалов напольных и настенных покрытий |
| 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |
| вынос газопроводов из подвалов и подъездов |
| замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками |
| замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений |
| гидравлические испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением материалов напольных и настенных покрытий |
| 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) |
| замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий |
| замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |
| установка устройств защитного отключения для каждой квартиры |
| замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |
| замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
|  |  | восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и тому подобного в местах общего пользования |
| восстановление и устройство контура заземления |
| проведение пусконаладочных работ |
| 10 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со [статьей 6](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509AA71D7E9BDEE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA944104EE30910B248CD5D466A2E5B435D8666B3BDCQ1W8M) технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 |
| ремонт лифтовых шахт |
| ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения |
| ремонт машинных помещений |
| ремонт или замена дверей в машинные помещения |
| ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |
| замена кабелей питания лифта и установка щитов питания автоматического ввода резерва |
| замена оборудования в машинном помещении |
| проведение пусконаладочных работ |
| проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического [регламента](consultantplus://offline/ref=79DD66CF3BC9278E49006D69A806AB509AA71D7E9BDEE702A14B0D2E97C051C8FCE7CA944104EF37960B248CD5D466A2E5B435D8666B3BDCQ1W8M) Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 |